

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 26 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п	—	—	—
		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
свесы	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
желоба	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—

защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П	—	—
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П	—	—
выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	ШТ	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	ШТ	—	—
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П	—	—
наружный водосток	—	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П	—	—
Фасад						
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	ШТ.	—	—
архитектурная отделка	—	восстановление поврежденного слоя	—	КВ.М	—	—
цоколь	—	окраска поверхности цоколя	—	КВ.М	—	—
отмостка	—	восстановление поврежденных участков	—	КВ.М	—	—
приямки	—	очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков	—	М/П	—	—
крыльца	—	восстановление и окраска элементов крылец	—	КВ.М	—	—

наружные стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
колонны и столбы	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
плиты балконов и лоджий	<i>СММ</i> <i>Семистра</i>	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	<i>4</i>	шт.	—	<i>цена договор.</i>	<i>до 30.08.2023г.</i>
ограждение балконов и лоджий	—	восстановление и окраска ограждений	—	шт.	—	—	—
подъездные козырьки	—	ремонт элементов и окраска	—	КВ.М	—	—	—
межпанельные швы	—	поверхностей восстановления герметизации швов	—	М/П	—	—	—
пожарные лестницы	—	укрепление и окраска лестниц	—	шт.	—	—	—
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—
оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—

внутренние стены	амш вскрытия (вскрытия после работы)	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	102	—	—	цена договор. 04.2023г.	90 30. 11. 2023г.
лестницы	—	восстановление ступеней, ограждений и перил	—	—	КВ.М	—	—
мусоропроводы	—	ремонт поврежденных элементов, промывка стволов м/пр и мусорокамер	—	—	М/П	—	—
перекрытия	—	ремонт и окраска	—	—	КВ.М	—	—
балки (ригели)	—	ремонт и окраска конструкций	—	—	КВ.М	—	—
почтовые ящики	—	частичный ремонт, окраска	—	—	шт.	—	—
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	—	наличие и герметичность приборов отопления	—	—	шт.	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности, пром ывка и гидравлические испытания системы отопления	—	—	М/П	—	—
заводжки и прочая запорная арматура	амш вскрытия	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	—	шт.	цена договор. 04.2023г.	90 30. 04. 2023г.
теплоизоляция трубопроводов	амш вскрытия	восстановление теплоизоляции	46	—	М/П	цена договор. 04.2023г.	90 30. 04. 2023г.
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков	—	—	шт.	—	—

		поверки					
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	М/П	—	—	—
заводские и прочая запорная арматура	<i>амс</i> <i>осмотра</i>	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	—	<i>цена</i> <i>доверен.</i> <i>05.2023г.</i>	<i>9030.</i> <i>05.2023г.</i>
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	М/П	—	—	—
заводские и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	<i>амс</i> <i>осмотра</i> <i>подвала</i>	проверка герметичности и комплектности	42	М/П	—	<i>цена</i> <i>доверен.</i> <i>06.2023г.</i>	<i>9030</i> <i>06.2023г.</i>
ливневая канализация	—	прочистка и проверка защитных решеток	—	М/П	—	—	—
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	—	контроль исправности оборудования и	—	шт.	—	—	—

щит распределительный этажный	—	обеспечение закрытия на замок	—	шт.	—	—
светильники	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—
выключатели	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—
подвал, чердак						
технические помещения	—	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	шт.	—	—
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	—	ремонт инженерного оборудования	—	шт.	—	—
дефлекторы	—	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.	—	—
зонты над шахтами	—	восстановление(укре- пление) и окраска элементов	—	шт.	—	—

ВДО						
внутридомовые газопроводы	—	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	М/П	—	—
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» капитальный ремонт №13
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 13 » декабрь 2022 г. А.В. (Илова И.А.)

Предложения согласованы председателем совета дома №36
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 13 » декабрь 2022 г. А.В. (Илова И.А.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).